

# VISION

- איזו האלץ 45 -

דירה מס' 12 | קומה ג' | 3 חדר' | דרום מערב

שטח דירה: כ-78 מ"ר | שטח מרפסת: כ-21 מ"ר

## עיקרי המכרס הטכני

### הבניין:

לובי כניסה בעיצוב חדשני.  
חיכוך הבניין - חיכוך אבן נסורה עפ"י בחירת אדריכל.  
שתי מעליות.  
אינטרקום חכם עם מערכת אפליקציה תומכת.  
חניה פרטית לכל דירה.

### הדירה:

דלת כניסה מעוצבת בכניסה לדירה.  
דלתות פנים מעוצבות מחברת "פנדור" או שוי"ע.  
ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 80/80 במבחר דגמים וגווני.  
תריסי גלילה חשמליים בכל הבית למעט ממ"ד וחדרי רחצה.  
חלונות אלומיניום כרופיל איכותי של קליל או שוי"ע כולל זכוכית טריפלגס ורשתות.  
הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי הכולל: צנרת גז, ניקוז וחשמל.  
נקודות תקשורת בכל חדר.  
מפסק תאורה מחליף בכל חדר.  
מרפסת מרווחת הכוללת מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום.  
חשמל תלת כאזי 3x25 אמפר.

### חדרי רחצה ושירותים:

חדרי שירותים עם כלים סניטריים איכותיים ויוקרתיים של חברת "גראה" או שוי"ע.  
אסלות תלויות עם מכלי הרחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים.  
חיכוך קירות אמבטיה בקרמיקה יוקרתית במבחר גוונים לבחירה.  
ברזים מעוצבים באיכות גבוהה ממותג מוביל.

### מטבח:

מטבח איכותי מחברה מובילה.  
כיור מטבח בהתקנה שטוחה וברז נשלף של חברת גראה או שוי"ע.  
משטח עבודה אבן קיסר או שוי"ע במספר גוונים לבחירה.  
חיכוך מטבח - אריחי קרמיקה במטבח במגוון דגמים וגווני.

### מרפסת שמש:

ברז מים.  
נקודת גז.  
שקע חשמל.  
ריצוף מרפסת אנטי סליפ R10, במגוון דגמים וגווני.  
מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום.

