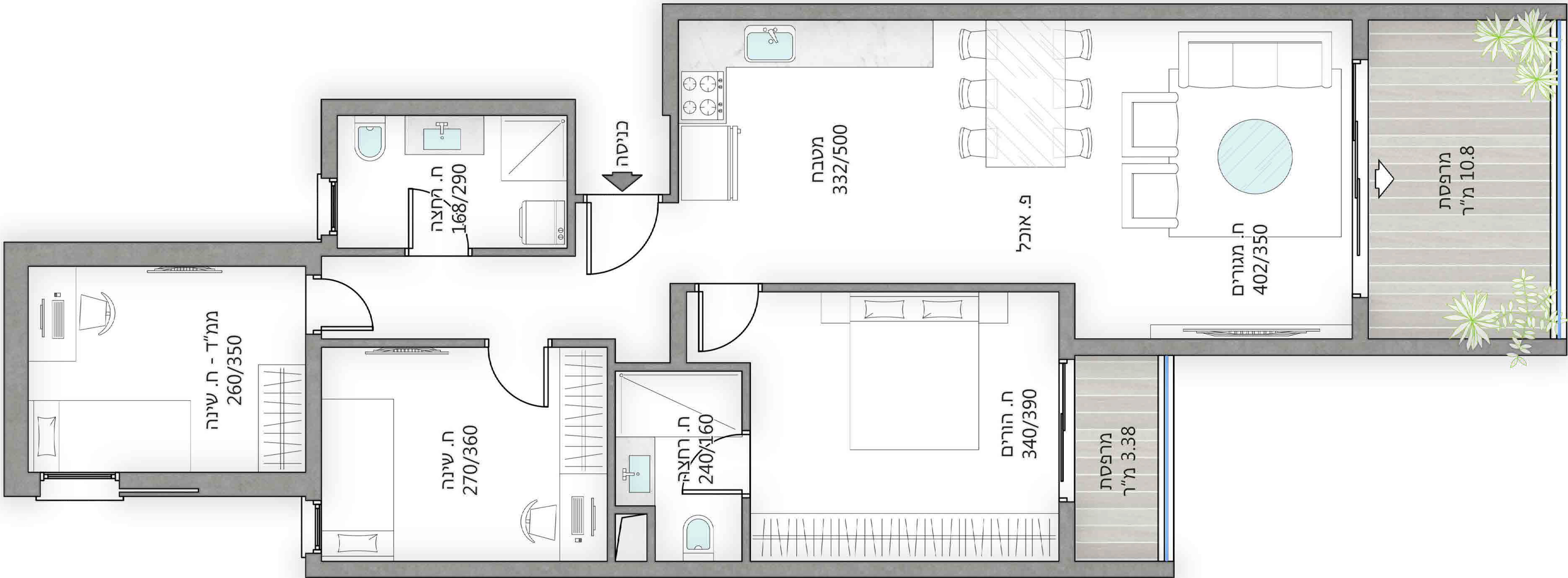




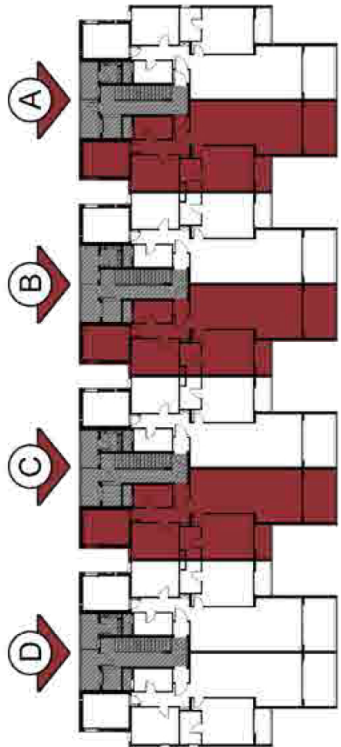
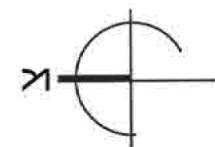
עיקרי המפרט הסכמי

הבניין:

עיצוב חזיתי יוקרתי ועדכני.
שתי דירות בכל קומה.
מעלית משוכללת ושקטה לכל כניסה.
חניה פרטית לכל דירה.

הדירה:

ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 80/80 בכל הדירה.
מטבח מחברה מובילה.
מגירות עם מגנטון שריקה שקטה.
משטחי אבן קיסר במטבח או ש"ע.
מבחר של חיפויי קרמיקה למטבח.
דלתות פנים איכותיות מחברת "פנדור" או ש"ע.
תריסי גלילה חשמליים בכל החדרים (למעט ממ"ד, חדרי אמבש ומרפסות שרות).
חלונות אלומיניום כולל זכוכית טריפל קס בשיחותיות ורשתות.
הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי הכולל: צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל.
אינטרקום שליוויה צבעוני במעגל סגור.
חדרי שרותים עם כלים סניטריים איכותיים.
מבחר ארונות אמבש לבחירה, כולל כיור אינטגרלי ומראה.
אסלות תלויות ומגנטונים סמויים של חברת "גרואה".
חיפוי קירות אמבשיה בקרמיקה יוקרתית (במבחר עשיר של גווני וגדלים).
דלת כניסה מעוצבת.
נקודות כבלים ואינטרנט בכל חדרי השינה והסלון.
חשמל תלת פאזי 3*25.
מרפסת ראשית הכוללת מעקות זכוכית.



שטח דירה כ-90.93 מ"ר
שטח מרפסת כ-10.8 מ"ר + 3.38 מ"ר

דירות 9, 11, 13 | 4 חדרים | קומות ג', ד', ה'

כניסה
A/B/C